

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 16 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	48
Общая площадь дома	2379,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-148 326,84
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 055 859,01
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 055 099,34
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-149 086,51
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 095,80
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	134 227,60
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	51 968,28
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	4 581,98
1.6. Уборка мест общего пользования	101 848,08
1.7. Содержание придомовой территории	158 127,00
1.8. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.9. Диспетчерское обслуживание	9 675,99
1.10. Текущий ремонт	171 238,61
Итого	797 121,51
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	166 469,82
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	963 591,33

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

